



Знание – сила

Scientia est potentia

# **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА  
О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

**Союза «Объединение градостроительного проектирования»**

**ЗА ПЕРИОД С 01 ЯНВАРЯ 2021 ГОДА ПО 31 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА**

**МОСКВА 2022**

# ***Аудиторское заключение независимого аудитора***

***Членам Союза «Объединение градостроительного проектирования»  
Иным заинтересованным лицам***

## ***Мнение***

Мы провели аудит финансовой отчетности организации - Союза «Объединение градостроительного проектирования», (далее – Организация), состоящей из бухгалтерского баланса на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, отчета об изменениях капитала за 2021 год, отчета о движении денежных средств за 2021 года, отчета о целевом использовании полученных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерской отчетности за 2021 год.

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2021 года., а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ).

## ***Основания для выражения мнения***

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Организации в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ) и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту финансовой отчетности в Российской Федерации, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## ***Ключевые вопросы аудита***

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

В отношении каждого из указанных ниже вопросов наше описание того, как соответствующий вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита, приводится в этом контексте.

Мы выполнили обязанности, описанные в разделе «Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности» нашего заключения, в том числе по отношению к этим вопросам. Соответственно, наш аудит включал выполнение процедур, разработанных в ответ на нашу оценку рисков существенного искажения финансовой отчетности. Результаты наших аудиторских процедур, в том числе процедур, выполненных в ходе рассмотрения указанных ниже вопросов, служат основанием для выражения нашего аудиторского мнения о прилагаемой финансовой отчетности.

### ***Сохранность компенсационного фонда***

Мы считаем, что данный вопрос является одним из самых значимых для нашего аудита в связи с тем, что сохранность компенсационного фонда и соответствие его фактического размера, заявленному – это необходимое условие функционирования Организации. Организация сформировала компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и разместила их на специальных банковских счетах в ПАО Банка «ФК Открытие». Информация о Компенсационных фондах раскрыта в Пояснительной записке.

### ***Исполнение Сметы деятельности Организации***

Мы считаем, что данный вопрос является одним из самых значимых для нашего аудита в связи с тем, что нецелевое использование средств Организации может привести к нарушению непрерывности деятельности организации. Мы выполнили процедуры сравнения фактического использования средств Организации с утвержденной сметой. Нецелевого использования средств не было выявлено.

### ***Ответственность организации за финансовую отчетность***

Руководство Организации несет ответственность за подготовку и достоверное представление финансовой отчетности в соответствии с РСБУ и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности.

Организация несет ответственность за надзор за процессом подготовки финансовой отчетности Организации.

### ***Важное обстоятельство***

Мы обращаем внимание на Примечание «События после отчетной даты» к финансовой отчетности, в котором описано мнение руководства по вопросу непрерывности деятельности. Мы не выражаем модифицированное мнение в связи с этим вопросом

Наши цели заключаются в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность в целом не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявит существенное искажение при его наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что по отдельности или в совокупности они могли бы повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональных

скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того мы выполняем следующее:

➤ Выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибок, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искажённое представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

➤ Получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности внутреннего контроля Организации;

➤ Оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность определенных руководством бухгалтерских оценок и раскрытия соответствующей информации;

➤ Делаем выводы о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств, вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

➤ Проводим оценку представления финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

➤ Получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении финансовой информации организации и хозяйственной деятельности внутри Организации, чтобы выразить мнение о финансовой отчетности. Мы отвечаем за общее руководство, контроль и проведение аудита Организации. Мы являемся единолично ответственными за наше аудиторское мнение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Организацией, доводя до ее сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, если мы выявляем таковые в процессе аудита

Мы также предоставляем Организации заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали Организацию обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения Организации, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимы для аудита финансовой отчетности за текущий период и которые, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда

публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативно правовым актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.



Н.А. Колесникова

генеральный директор аудиторской организации,  
руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006138566)

«15» марта 2022 г

***Сведения об аудируемом лице***

Союз «Объединение градостроительного проектирования» -ИНН 7706457183, КПП 772501001 ОГРН 1187700016371.

Адрес: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ, Даниловский,  
ул. Хавская, д. 11, помещ. ii, ком. 3

***Сведения об аудиторе***

ООО «Потенциал-аудит» - ОГРН 1197746569085, ИНН 7743316078

Адрес: 125212, г. Москва. Ул. Адмирала Макарова, дом 41, кор.2, к.11

ООО «Потенциал-аудит» является действительным членом Саморегулируемой организации аудиторов СРО аудиторов Ассоциации «Содружество».

ООО «Потенциал-аудит» включено в контрольный реестр аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером 11906081392

Бухгалтерская отчетность Союза «Объединение градостроительного проектирования» за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года прилагается.

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация <b>Союз "Объединение градостроительного проектирования"</b>	по ОКПО	<b>32883975</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7706457183</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность профессиональных членских организаций</b>	по ОКВЭД 2	<b>94.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Ассоциации (союзы) / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>20600</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)  
**115114, Москва г, Хавская ул, д. № 11, пом. II оф. 3**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Потенциал-аудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7743316078</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1197746569085</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 541	4 647	679
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	43 536	34 274	14 022
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>49 078</b>	<b>38 921</b>	<b>14 700</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>49 078</b>	<b>38 921</b>	<b>14 700</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	5 538	1 826	(1 471)
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	42 601	33 344	13 219
	Итого по разделу III	1300	48 139	35 170	11 748
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	1 994
	Кредиторская задолженность	1520	939	3 635	958
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	116	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	939	3 751	2 952
	<b>БАЛАНС</b>	1700	49 078	38 921	14 700



Руководитель

(подпись)

Сәпиев Сайпүтдин Сәпиевич

(расшифровка подписи)

17 февраля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	<b>Союз "Объединение градостроительного проектирования"</b>	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность профессиональных членских организаций</b>	по ОКПО	32883975		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Ассоциации (союзы) / Частная собственность</b>	ИНН	7706457183		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	94.12		
		по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Сепиев Сайпудин  
Сепиевич

(расшифровка подписи)

17 февраля 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Союз "Объединение градостроительного проектирования" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности Ассоциации (союзы) / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2021
32883975		
7706457183		
94.12		
20600	16	
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	-	-	-	13 219	-	13 219
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	-	-	-	33 344	-	33 344
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	-	-	-	42 601	-	42 601

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	13 219	-	20 125	33 344
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	13 219	-	20 125	33 344
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	-	-	-



Сепиев Сайпутдин Сепиевич  
(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	<b>Союз "Объединение градостроительного проектирования"</b>	Дата (число, месяц, год)	31   12   2021
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710005
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность профессиональных членских организаций</b>	по ОКПО	32883975
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Ассоциации (союзы) / Частная собственность</b>	ИНН	7706457183
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	94.12
		по ОКОПФ / ОКФС	20600   16
		по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	34 515	39 785
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
членские взносы	4114	24 379	16 825
целевые взносы	4115	556	865
ошибочные платежи	4116	309	1 695
поступления на спецсчета	4117	8 855	20 400
прочие поступления	4118	416	-
		-	-
		-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(24 183)	(19 534)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(18 547)	(14 312)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 792)	(2 459)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
возврат ошибочно зачисленных взносов	4125	(309)	(1 890)
прочие платежи	4129	(2 535)	(873)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	10 332	20 251
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-

в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 069)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 069)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 069)	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	9 263	20 251
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	34 273	14 022
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	43 536	34 273
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель  
(подпись)

**Сепиев Сайпутдин Сепиевич**  
(расшифровка подписи)

17 февраля 2022 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация <b>Союз "Объединение градостроительного проектирования"</b>	Дата (год, месяц, число)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710003		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность профессиональных членских организаций</b>			2021	12	31
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Ассоциации (союзы) / Частная собственность</b>			32883975		
Единица измерения: в тыс. рублей			7706457183		
			94.12		
			20600	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	35 170	11 748
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	34 483	17 331
	Целевые взносы	6220	1 935	1 490
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	15	22 267
	Всего поступило средств	6200	36 433	41 088
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(264)	(375)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(264)	(375)
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(19 945)	(15 986)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(3 252)	(2 548)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(24)	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2 360)	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	(405)
	прочие	6326	(14 308)	(13 032)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(166)	-
	Прочие	6350	(3 090)	(1 305)
	Всего использовано средств	6300	(23 465)	(17 666)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	48 138	35 170

Руководитель   
(подпись)

**Сеипиев Сайпутдин Сеипиевич**  
(расшифровка подписи)

17 февраля 2022 г.

## Союз "Объединение градостроительного проектирования"

(СОЮЗ ОГП)

### Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу 2021г.

1. Союз "Объединение градостроительного проектирования", является саморегулирующей организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.
2. Цели и задачи СОЮЗ ОГП:
  - 1) объединение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты общих имущественных интересов;
  - 2) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Организации;
  - 3) повышение качества осуществления градостроительного проектирования и архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства;
  - 4) обеспечение исполнения членами Организации обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации.
3. СОЮЗ ОГП может осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные Градостроительным Кодексом РФ, Федеральными законами «О некоммерческих организациях», «О саморегулируемых организациях», иными правовыми актами РФ и соответствующие целям и задачам, предусмотренным Уставом (оказание информационных, консультационных, образовательных услуг и т.п.).
4. СОЮЗ ОГП является членом некоммерческой организации Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ).
5. По состоянию на 31 декабря 2021 г. в состав СОЮЗ ОГП входит 317 организаций. В 2021 году организации-члены СОЮЗ ОГП уплачивали следующие виды взносов: взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, членский взнос, взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.
6. Средства компенсационного фонда наряду со страхованием гражданской ответственности предназначены для обеспечения имущественной ответственности членов ОГП «СОЮЗ» перед третьими лицами вследствие причинения вреда в случаях, своих членов по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения. На 31.12.2021г. ОГП «СОЮЗ» сформировал компенсационный фонд возмещения вреда на сумму 24 495 350,44 руб., в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 18 105 326,63 руб.
7. В 2021 г. выплат из компенсационного фонда в целях возмещения вреда не производилось.
8. Расходы на ведение уставной деятельности производятся за счет ежемесячных членских взносов. Все расходы, произведенные на указанные цели в 2021 г. были осуществлены в пределах установленной сметой.
9. Союз ОГП в 2021 году частично возвращены краткосрочные займы, привлечённые в 2019г и в 2020г для усиления ликвидности при введении уставной деятельности. Привлечение займа

позволило сохранить размер членских взносов на период 2021 года без увеличения, что в свою очередь способствует снижению общих расходов членов Союза в их профессиональной деятельности

10. СОЮЗ ОГП осуществлялась претензионная деятельность в 2021г.
11. Существенные события, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация СОЮЗ ОГП ведет свою деятельность:

11 марта 2020 года Всемирная Организация Здравоохранения признала распространение новой коронавирусной инфекции (COVID-19) пандемией, так как были затронуты все континенты и большинство стран.

На момент формирования отчетности мы не обладаем достаточными сведениями, чтобы качественно оценить степень воздействия пандемии на развитие деятельности СОЮЗ ОГП в 2021 году.

СОЮЗ ОГП не относится к отраслям российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

Члены, вступившие и вступающие в СОЮЗ ОГП так же напрямую не относятся к пострадавшим отраслям экономики.

Данные показатели позволяют сказать, что деятельность СОЮЗ ОГП будет продолжена и принцип непрерывности учтен при подготовке отчетности за 2021 год.

Генеральный директор СОЮЗ ОГП



Сепиев Сайпудин Сепиевич

